

賃貸物件案内書

No 212565

種目	店舗事務所(1棟)		現況	空	物件状態	公開中		
所在地	金沢市石引4丁目2-12		入居日	即時	小学校	小立野小学校		
建物名	木村ビル				中学校	紫錦台中学校		
部屋番号			所在階数	1~4 階	都市計画	市街化区域		
所在地備考					用途地域	近隣商業		
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	本多の森北電ホール より 180 m				
	バス停 出羽町バス 下車 徒歩 2 分							
土地	面積	152.54 m ²	46.14 坪	土地権利				
	建/容	建ぺい率 80 %	容積率 200 %	地目	宅地			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	m	m	公道		m ²
		道路2	南東	m	m	公道		m ²
建物/設備	専有面積	470.29 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	-	駐車場	空無し
	建築年月	1975年11月	主要採光面	東	電気	あり	ガス	都市
	構造	RC			飲水	公営	排水	下水道
		地上	4 階	地下	0 階	トイレ	あり	給湯
	部屋数				エレベーター	- 基	冷暖房	-
間取内訳	図面参照			リフォーム	内装 年月		外装 年月	
費用	月額費用(概算)		初期費用(概算)		条件等			
	賃料	440,000 円	礼金	ヶ月 - 円	礼金無			
	共益費	- 円	敷金	3.0 ヶ月 1,200,000 円	敷金有			
	月額保証料	3,200 円	保証金	ヶ月 円	保証金無			
	町費	別途	保険料	2 年 円	有り			
			家賃保証	初回 440,000 円	加入要、日本セーフティー(株)			
			鍵交換費	円				
			手数料	440,000 円				
合計	443,200 円	合計	2,080,000 円	契約期間		2年ヶ月		
特徴	角地							
備考	1棟貸し・現状渡し ※外壁修繕工事等は貸主負担可 敷地内駐車場なし							

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産(株) 〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEI076-254-1718 FAX 076-254-1719		免許番号	石川県知事 (2) 第4273号		報酬額	440,000 円		取引態様	仲介	

広告の有効期限 2025年03月22日

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。