

# 賃貸物件案内書

No

種目	戸建	現況	空家	物件状態	公開中			
所在地	金沢市東山1丁目4-31	入居日	即時	小学校	明成小学校			
建物名				中学校	長町中学校			
部屋番号		所在階数	1 階	都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	商業地域			
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅	最寄施設	ひがし茶屋街					
	バス停 JRバス 橋場町ひがし茶屋街バス停		より 80 m					
土地	面積	m <sup>2</sup>	坪	土地権利				
	建/容	建ぺい率	%	容積率	%			
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装			
	道路1		m	m	m <sup>2</sup>			
	道路2		m	m	m <sup>2</sup>			
建物/設備	専有面積	内法 75.32 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	0台	駐車場	なし
	建築年月	昭和50年4月	主要採光面	東	電気	有り	ガス	都市
	構造	木造		飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	和式	給 湯
	部屋数	4K		エレベーター	基	冷暖房	-	
間取内訳	間取図参照		リフォーム	内装	外装			
				年月	年月			
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)		条件等			
	賃 料	82,500 円	礼 金	1.0 ヶ月 82,500 円	礼金有			
	町 費	別途	敷 金	3.0 ヶ月 225,000 円	敷金有			
	保証料	800 円	保険料	2 年 別途				
			家賃保証	初回 82,500 円	加入要、日本セーフティー (株)			
			鍵交換費	- 円				
			手数料	82,500 円				
合 計	83,300 円	合 計	472,500 円	契約期間 2年ヶ月				
特 徴	ひがし茶屋街近く 飲食可							
備 考	伝統的建造物群保存地区内及び「木町二番丁地区まちづくり協定」地区内につき、用途・改修内容は要協議。現状渡し							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

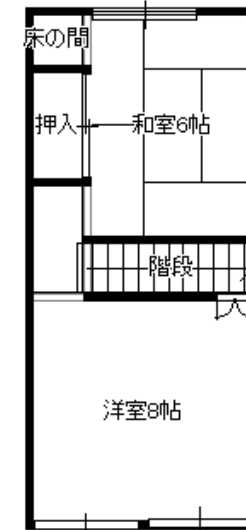
取扱店	ことのは不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4273号	報酬額	82,500 円	取引態様	仲介
	〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719						

広告の有効期限

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は、標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。



1階



2階

