

物件案内書（土地／建物）

No 163075

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中			
価 格	900 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	金沢市石引2丁目 330番			小学校	小立野小学校				
				中学校	紫錦台中学校				
建 物 名				都市計画	市街化区域				
所在地備考	石引2丁目15-11			用途地域	1種住居 ※一部準住居				
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	石引温泉 より 220 m					
	バス停	北鉄バス 小立野バス停							
	下車 徒歩 3 分								
土地	面 積	公簿 99.47 m ²	30.08 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 160 %	契約残存期間					
地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月				
道路	二方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南東	2.20 m	15.40 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2	南西	1.70 m	6.00 m	公道	有り	無し	m ²
建物/設備	面 積	105.77 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	0 台			
	建築年月	不詳	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	洋式	給 湯	湯沸器
	間 取	4K	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	冷暖	
間取内訳	間取図参照								
その他	引渡日	2025年4月上旬			建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴				リフォーム	内装	一部	外装	
		年月	2020年7月		年月				
備 考	築年数不詳（昭和39年には現存） 隣地建物と接しています。土地境界は不確定です。 敷地内駐車場なし（別途月極駐車場契約が必要です） 2020年夏に一部リフォーム済み								



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産（株）	免許番号	石川県知事 (2) 第4273号	報酬額	法定報酬額	取引態様	仲介
	〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719						

広告の有効期限