

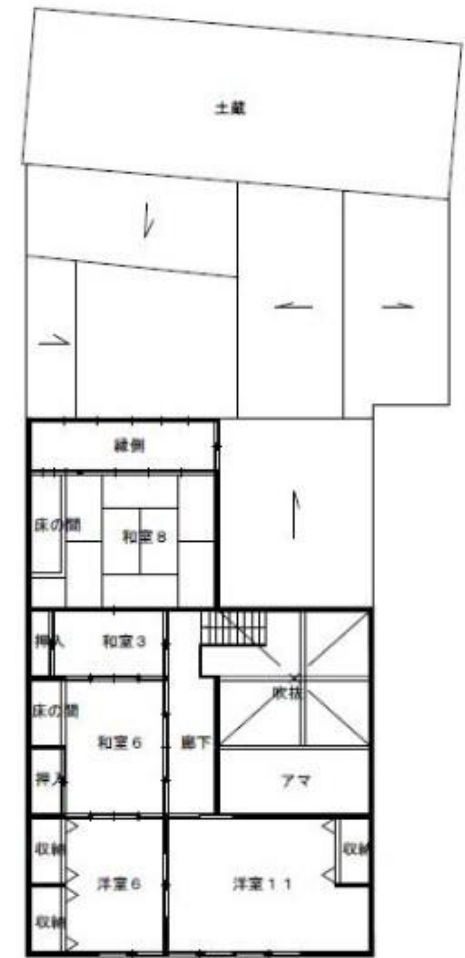
物件案内書 (土地/建物)

No 209170

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中		
価 格	1620 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市幸町15-4 (地番) 494番				小学校	犀桜小学校		
					中学校	城南中学校		
建 物 名			都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	1種住居				
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	石川県幸町庁舎 より 170 m				
	バス停 北鉄バス 幸町バス停 下車 徒歩 3 分							
土地	面 積	公簿 309.81 m ²	93.71 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺイ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	4.00 m	8.00 m	公道		m ²
		道路2		m	m			m ²
建物/設備	面 積	236.69 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台		
	建築年月	不詳	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	-
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯
	間 取	6DK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	冷暖
間取内訳	間取図参照							
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	駐車場 2 台分		リフォーム	内装	外装		
					年月	年月		
	備 考	金澤町家 土蔵2棟 (要解体)						



1階平面図



2階平面図



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	法定報酬額	取引態様	仲介
	〒920-0912 金沢市大手町9-10		(2) 第4273号				
	TEL 076-254-1718		FAX 076-254-1719				

広告の有効期限 2024年11月06日