

# 賃貸物件案内書

No 187237

種目	店舗・事務所		現況	入居中		物件状態	公開中	
所在地	金沢市新堅町3丁目43番		入居日	2025年1月以降		小学校	犀桜小学校	
建物名	新堅町貸店舗					中学校	城南中学校	
部屋番号			所在階数	1~2 階		都市計画	市街化区域	
所在地備考						用途地域	近隣商業	
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	新堅町商店街 より m				
	バス停 ふらっとバス 新堅町バス停 下車 徒歩 分							
土地	面積	m <sup>2</sup>	坪	土地権利				
	建/容	建坪率	%	容積率	%	地目		
道路		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1		m	m				m <sup>2</sup>
	道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	専有面積	壁芯 89.65 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	0台	駐車場	-
	建築年月	不詳	主要採光面		電気		ガス	
	構造	木造			飲水		排水	
		地上	2 階	地下	階	トイレ		給湯
	部屋数				エレベーター	- 基	冷暖房	-
	間取内訳				リフォーム	内装		外装
					年月		年月	
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)			条件等		
	賃料	110,000 円	礼金	1.0 ヶ月	110,000 円	礼金有		
	共益費	- 円	敷金	3.0 ヶ月	300,000 円	敷金有		
	町費	別途	保険料	別途		有り		
			家賃保証	初回	110,000 円	加入要、日本セーフティー		
			鍵交換費			円		
			手数料	110,000 円				
合計	110,000 円	合計	630,000 円		契約期間	2年ヶ月		
特徴	事業用							
備考	2025年1月以降内見可能							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4273号	報酬額	##### 円	取引態様	仲介
	〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEI 076-254-1718 FAX 076-254-1719							

広告の有効期限 2024年11月24日

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は  
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。