

賃貸物件案内書

No 209716

種目	一戸建	現況	空家	物件状態	公開中			
所在地	金沢市山の上町3-11	入居日	即時	小学校	森山町小学校			
建物名				中学校	鳴和中学校			
部屋番号		所在階数	1~2 階	都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	1種中高			
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道	金沢 駅	最寄施設	森山小学校 より 210 m				
	バス停	北鉄バス 森山バス停 下車 徒歩 1 分						
土地	面積	m ²	坪	土地権利				
	建/容	建ぺい率	%	容積率	%			
道路		方角	幅員	接道の長さ	公道私道			
	道路1		m	m	m ²			
	道路2		m	m	m ²			
建物/設備	専有面積	内法 61.48 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	0台	駐車場	空無し
	建築年月	不詳	主要採光面	南	電気	有り	ガス	無し
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給湯
	部屋数	2LDK			エレベーター	基	冷暖房	冷暖
間取内訳	間取図参照			リフォーム	内装	全面	外装	
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)		条件等			
	賃料	65,000 円	礼金	1.0 ヶ月 65,000 円	礼金有			
	町費	別途	敷金	2.0 ヶ月 130,000 円	敷金有			
	保証料	800 円	保険料	2 年 別途				
			家賃保証	初回 32,500 円	加入要、日本セーフティー (株)			
			鍵交換費	- 円				
			手数料	71,500 円				
合計	65,800 円	合計	299,000 円	契約期間		2年ヶ月		
特徴	金澤町家、リフォーム済み 店舗利用も相談可							
備考	駐車場なし							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4273号	報酬額	71,500 円	取引態様	仲介
	〒920-0912						
	金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719						

広告の有効期限 2024年11月28日

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。