

賃貸物件案内書

No 207734

種目	一戸建	現況	空家	物件状態	公開中				
所在地	金沢市観音町2丁目4番12号	入居日	即時	小学校	兼六小学校				
建物名				中学校	兼六中学校				
部屋番号		所在階数	階	都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	2種中高				
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅	最寄施設	徳田秋聲記念館		より 160 m				
	バス停 金沢周遊バス 橋場町3・4バス停 下車 徒歩 4 分								
土地	面積	㎡	坪	土地権利					
	建/容	建 ^レ イ率	%	容積率	%				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	m	m					㎡
		道路2	m	m					㎡
建物/設備	専有面積	壁芯 91.14 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	0台	駐車場	(敷地外)	
	建築年月	不詳	主要採光面		電気	有り	ガス	都市	
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水道	
		地上 2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給湯	ガス給湯器	
	部屋数	3SLDK			エレベーター	- 基	冷暖房	冷暖	
間取内訳				リフォーム	内装 全面	外装 全面			
					年月 2024年8月	年月 2024年8月			
費用	月額費用(概算)		初期費用(概算)		条件等				
	賃料	150,000 円	礼金	1.0 ヶ月 150,000 円	礼金有				
	共益費	- 円	敷金	2.0 ヶ月 300,000 円	敷金有				
	町費	別途	保険料	2 年 別途 円					
			家賃保証	初回 75,000 円	加入要、日本セーフティー(株)				
			手数料	165,000 円					
合計	150,000 円	合計	690,000 円	契約期間 2年ヶ月					
特徴	金沢町家 リノベーション ガスファンヒーター付き								
備考	敷地外駐車場(隣接月極駐車場) 11,000円								

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産(株) 〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1)第4273号	報酬額	165,000 円	取引態様	仲介

広告の有効期限 2024年09月08日

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。

