

# 賃貸物件案内書

No 207734

|         |                                   |                   |           |                  |                 |       |         |        |       |
|---------|-----------------------------------|-------------------|-----------|------------------|-----------------|-------|---------|--------|-------|
| 種目      | 一戸建                               | 現況                | 空家        | 物件状態             | 公開中             |       |         |        |       |
| 所在地     | 金沢市観音町2丁目4番12号                    | 入居日               | 即時        | 小学校              | 兼六小学校           |       |         |        |       |
| 建物名     |                                   |                   |           | 中学校              | 兼六中学校           |       |         |        |       |
| 部屋番号    |                                   | 所在階数              | 階         | 都市計画             | 市街化区域           |       |         |        |       |
| 所在地備考   |                                   |                   |           | 用途地域             | 2種中高            |       |         |        |       |
| 最寄の交通機関 | I Rいしかわ鉄道 金沢 駅                    | 最寄施設              | 徳田秋聲記念館   |                  |                 |       |         |        |       |
|         | バス停 金沢周遊バス 橋場町3・4バス停<br>下車 徒歩 4 分 |                   | より 160 m  |                  |                 |       |         |        |       |
| 土地      | 面積                                | ㎡                 | 坪         | 土地権利             |                 |       |         |        |       |
|         | 建/容                               | 建 <sup>レ</sup> イ率 | %         | 容積率              | %               |       |         |        |       |
| 道路      | 一方路                               | 方角                | 幅員        | 接道の長さ            | 公道私道            | 舗装    | 位置指定    | 私道負担面積 |       |
|         |                                   | 道路1               |           | m                | m               |       |         |        | ㎡     |
|         |                                   | 道路2               |           | m                | m               |       |         |        | ㎡     |
| 建物/設備   | 専有面積                              | 壁芯 91.14 ㎡        | バルコニー     | ㎡                | 駐車台数            | 0台    | 駐車場     | (敷地外)  |       |
|         | 建築年月                              | 不詳                | 主要採光面     |                  | 電気              | 有り    | ガス      | 都市     |       |
|         | 構造                                | 木造                |           |                  | 飲水              | 公営    | 排水      | 下水道    |       |
|         |                                   | 地上                | 2 階       | 地下               | 階               | トイレ   | 温水洗浄便座  | 給湯     | ガス給湯器 |
|         | 部屋数                               | 3SLDK             |           |                  | エレベーター          | - 基   | 冷暖房     | 冷暖     |       |
| 間取内訳    |                                   |                   |           | リフォーム            | 内装 全面           | 外装 全面 |         |        |       |
|         |                                   |                   |           | 年月               | 2024年8月         | 年月    | 2024年8月 |        |       |
| 費用      | 月額費用(概算)                          |                   | 初期費用(概算)  |                  | 条件等             |       |         |        |       |
|         | 賃料                                | 150,000 円         | 礼金        | 1.0 ヶ月 150,000 円 | 礼金有             |       |         |        |       |
|         | 共益費                               | - 円               | 敷金        | 2.0 ヶ月 300,000 円 | 敷金有             |       |         |        |       |
|         | 町費                                | 別途                | 保険料       | 2 年 別途 円         |                 |       |         |        |       |
|         |                                   |                   | 家賃保証      | 初回 75,000 円      | 加入要、日本セーフティー(株) |       |         |        |       |
|         |                                   |                   | 手数料       | 165,000 円        |                 |       |         |        |       |
| 合計      | 150,000 円                         | 合計                | 690,000 円 | 契約期間 2年ヶ月        |                 |       |         |        |       |
| 特徴      | 金沢町家 リノベーション ガスファンヒーター付き          |                   |           |                  |                 |       |         |        |       |
| 備考      | 敷地外駐車場(隣接月極駐車場) 11,000円           |                   |           |                  |                 |       |         |        |       |

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |   |      |                    |     |           |      |    |
|-----|---|------|--------------------|-----|-----------|------|----|
| 取扱店 | ことのは不動産(株)<br>〒920-0912<br>金沢市大手町9-10<br>TEL076-254-1718 FAX 076-254-1719 | 免許番号 | 石川県知事<br>(1)第4273号 | 報酬額 | 165,000 円 | 取引態様 | 仲介 |
|     | 広告の有効期限   |      | 2024年09月08日        |     |           |      |    |

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は  
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。

