

賃貸物件案内書

No 121399

種目	一戸建	現況	空家	物件状態	公開中		
所在地	金沢市暁町7-5	入居日	即時	小学校	兼六小学校		
建物名				中学校	兼六中学校		
部屋番号		所在階数	階	都市計画	市街化区域		
所在地備考				用途地域	第2種中高層		
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	ニュー三久あかつき市場店			
	バス停 北鉄バス 暁町バス停 下車 徒歩 4 分			より 350 m			
土地	面積	m ²	坪	土地権利			
	建/容	建坪率	%	容積率	%		
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装		
	道路1	m	m		m ²		
	道路2	m	m		m ²		
建物/設備	専有面積	壁芯 57.47 m ²	バルコニー m ²	駐車台数	軽1台	駐車場	込み
	建築年月	1995年6月	主要採光面	電気	有り	ガス	都市
	構造	木造		飲水	公営	排水	下水道
		地上 2 階	地下 階	トイレ	洋式	給湯	
	部屋数	3K		エレベーター	基	冷暖房	冷暖
間取内訳	1階：洋, 洗面, 浴室, トイレ 2階：和, 洋		リフォーム	内装	外装		
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)		条件等		
	賃料	55,000 円	礼金	ヶ月 一 円	礼金無		
	共益費	—	敷金	2.0 ヶ月 110,000 円	敷金有		
	駐車料	込み	保証金	ヶ月 円	保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月		
	町費	別途	保険料	別途	有り		
			家賃保証	初回 27,500 円	加入要、次年から年10,000円		
			鍵交換費	円			
			手数料	60,500 円			
合計	55,000 円	合計	198,000 円	契約期間	2年ヶ月		
特徴							
備考							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4273号	報酬額	60,500 円	取引態様	仲介
	〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719						

広告の有効期限 2024年07月30日

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。