

# 賃貸物件案内書

No 137259

種 目	店舗・事務所		現 況	空		物件状態	公開中	
所在地	金沢市本多町1丁目5番5号		入居日	即時		小学校	犀桜小学校	
建物名						中学校	城南中学校	
部屋番号			所在階数	1 階		都市計画	市街化区域	
所在地備考	5番5号					用途地域	1種住居	
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	遊学館高校 より 100 m				
	バス停 北鉄バス 思案橋バス停 下車 徒歩 1 分							
土地	面積	m <sup>2</sup>	坪	土地権利				
	建/容	建坪率	%	容積率	%	地 目		
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1		m	m				m <sup>2</sup>
	道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	専有面積	42.45 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	敷地内1台	駐車場	空有り
	建築年月	1972年5月	主要採光面	南西	電 気	有り	ガ ス	都市
	構 造	RC			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	3 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯
	部屋数	1R			エレベーター	基	冷暖房	冷暖
間取内訳				リフォーム	内装 全面		外装 全面	
					年月	2018年1月	年月	2018年1月
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)			条件等		
	賃 料	82,500 円	礼 金	1.0 ケ月	82,500 円	礼金有		
	管理費	2,000 円	権利金	ケ月		権利金無		
	共益費	円	敷 金	1.0 ケ月	75,000 円	敷金有		
	駐車料	1台 9,900 円	家賃保証	年	95,150 円	加入要、日本セーフティー		
	町 費	750 円	保険料	2 年	別途			
		円	手数料	92,400 円				
合 計	95,150 円	合 計	345,050 円		契約期間	2年ヶ月		
特 徴	2018年にフルリノベーション 1階には鍼灸院、ヨガスタジオ、ギフトショップが入居中。2-3階は居住用							
備 考								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産 (株)		免許番号	石川県知事		報酬額	92,400 円	取引態様	仲介
	〒920-0912 金沢市大手町9-10			(2) 第4273号					
	TEI 076-254-1718 FAX 076-254-1719								

広告の有効期限

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は  
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。