

物件案内書（土地／建物）

No 176769

| | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------|--|----------------------|----------------|---------------------------|------------|-------|-------|----------------|
| 種 目 | 土地 | | | 現 況 | 更地 | 物件状態 | 公開中 | | |
| 価 格 | 1100 万円 | | | 内消費税 万円 | | 内負担金 万円 | | | |
| 所 在 地 | 金沢市城南2丁目 93番 | | | | | 小学校 | 犀桜小学校 | | |
| | | | | | | 中学校 | 城南中学校 | | |
| 建 物 名 | | | | 都市計画 | 市街化区域 | | | | |
| 所在地備考 | | | | 用途地域 | 1種中高 | | | | |
| 最寄の 交通機関 | IRいしかわ鉄道 金沢 駅 | | | 最寄施設 | いしかわ子ども交流センター より 650 m | | | | |
| | バス停 北鉄バス 笠舞2丁目バス停 下車 徒歩 7 分 | | | | | | | | |
| 土 地 | 面 積 | 公簿 | 79.49 m ² | 24.04 坪 | 土地権利 | 所有権 | | | |
| | 建／容 | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 160 % | 契約残存期間 | | | |
| | 地 目 | 宅地 | 条件等 | 現況渡し | | 借地料 | 円／月 | | |
| 道 路 | 二方路 | 方角 | | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 |
| | | 道路1 | 南西 | 4.00 m | 5.15 m | 公道 | 有り | | m ² |
| | | 道路2 | 北東 | 3.36 m | 4.56 m | 公道 | 有り | | m ² |
| 建 物 ／ 設 備 | 面 積 | m ² | バルコニー | m ² | 駐車台数 | 台 | | | |
| | 建築年月 | | 建築確認 番号 | | 電 気 | | ガ ス | | |
| | 構 造 | 地上 | | 階 | 地下 | 階 | 飲 水 | 排 水 | |
| | | | | 引込状況 | | エレベーター | 基 | 冷 暖 房 | |
| | 間 取 | | | 引込状況 | | エレベーター | 基 | 冷 暖 房 | |
| | 間取内訳 | | | | | | | | |
| そ の 他 | 引渡日 | 即日 | | | 建物状況 調査 | 実施日 | | 報告書 | |
| | 特 徴 | 犀川沿い | | | | リフォーム | 内装 | | 外装 |
| | | | | | 年月 | | 年月 | | |
| | 備 考 | 準防火地域、15m高度地区、集約都市関係区域（立地適正化計画）-居住誘導区域 伝統環境保存区域-伝統的街並み区域 - 菊川・城南地区 屋外広告物-第1種禁止地域、特定屋内広告物届出地区 照明環境形成地域-住宅環境地域、夜間景観形成区域-歴史的景観保全区域 多雪区域（垂直積雪量）1.5メートル以上 | | | | | | | |

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|--|--|---------|---------------------|--|-------|-------|--|---------|----|--|
| 取 扱 店 | ことのは不動産（株） 〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719 | | | 免 許 番 号 | 石川県知事 (1) 第4273号 | | 報 酬 額 | 法定報酬額 | | 取 引 態 様 | 仲介 | |
| | TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719 | | | | | | | | | | | |

広告の有効期限

2024年07月24日